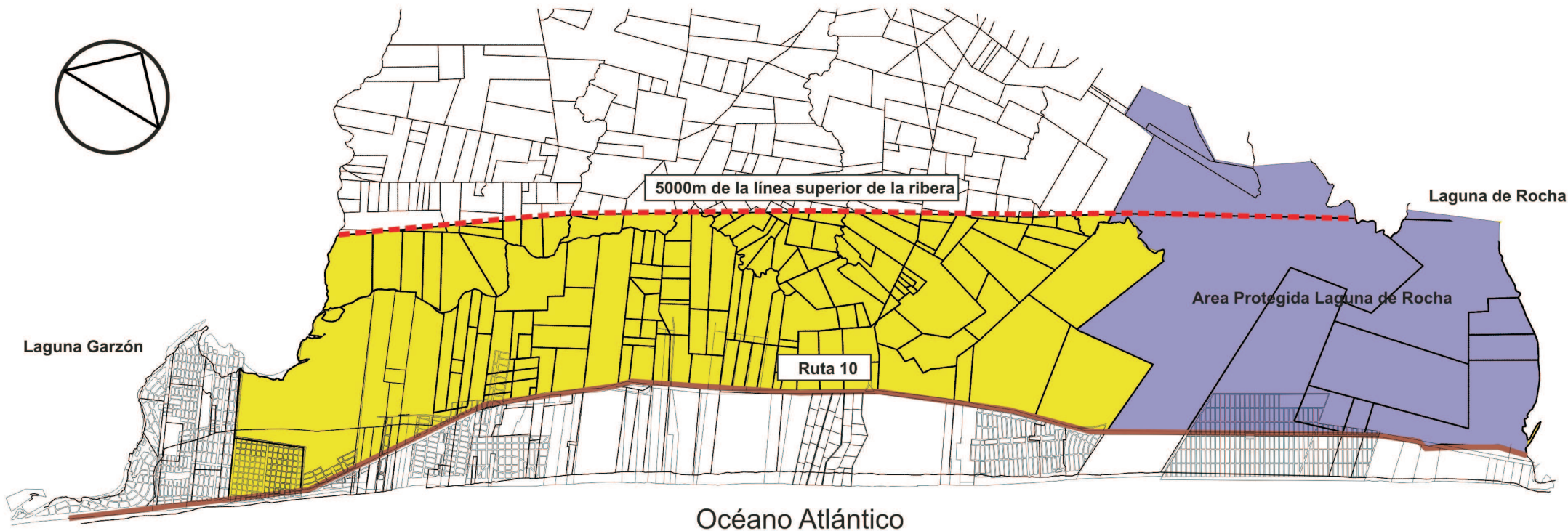




## Artículo 11 - Zona de Potencial Desarrollo Turístico

Categoría de suelo: Rural Potencialmente Transformable

Area total: 5791 hectáreas

Régimen general de división de suelo: Mínimo 5 Hás.

División de suelo y aprovechamientos edificatorios

| UH*/ 5 hás | Area mínima de predios | FOS | FOT | Altura Máxima      |
|------------|------------------------|-----|-----|--------------------|
| 2          | 5 hás                  | 5%  | 10% | 7,5 m<br>2 plantas |

\* Unidades Habitacionales

En el caso de hotelería, se aplicará el mismo FOS Y FOT y altura, no limitándose al número de unidades.

Hasta en un 20% del área total del polígono, podrán realizarse proyectos de desarrollo turístico residencial que impliquen divisiones de suelo en predios menores de 5 hectáreas, incluyendo los que se realicen bajo el régimen de propiedad horizontal, debiendo cumplir con los siguientes parámetros:

En predios de superficies comprendidas entre 5 y 300 hás.

| UH*/ hás | % Area de p. común | % Area de p. privada | FOS = FOT | Altura Máxima      |
|----------|--------------------|----------------------|-----------|--------------------|
| 1        | 50%                | 50%                  | 10%       | 7,5 m<br>2 plantas |
| 1,5      | 60%                | 40%                  | 10%       | 10 m<br>3 plantas  |
| 2        | 70%                | 30%                  | 10%       | 12 m<br>4 plantas  |
| 2,5      | 80%                | 20%                  | 10%       | 12 m<br>4 plantas  |
| 3        | 90%                | 10%                  | 10%       | 12 m<br>4 plantas  |